

## CONTRACT

NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_

**Pentru închirierea spațiului de locuit și a utilităților anexe în căminul Colegiului Tehnic  
„Samuil Isopescu” Suceava, în anul școlar 2016-2017**

### Art. 1 PARȚILE CONTRACTANTE

**1.1** Colegiul Tehnic „Samuil Isopescu” Suceava, reprezentat prin Popescu Amalia – director, în calitate de proprietar locator

Și

**1.2** Domnul \_\_\_\_\_ identificat  
cu C.I. \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ elev/student  
la \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș locator.

### Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1** Închirierea unui spațiu de locuit individual și a utilităților anexe de folosință comună în condițiile normelor în vigoare( grup sanitar, holuri, birouri).

**2.2** Închirierea se face condiționat de servirea zilnică a mesei la cantina liceului, contra cost, exceptând zilele de sâmbătă, duminică și vacanțele școlare prevăzute în structura anului școlar preuniversitar.

### Art. 3 DURATA ȘI VALABILITATEA CONTRACTULUI

**3.1** Durata contractului este pentru perioada anului școlar, respectiv \_\_\_\_\_.

**3.2** Valabilitatea contractului se prelungește pentru zilele susținerii diferitelor activități motivate.

### ART.4 PREȚUL CONTRACTULUI

**4.1** Prețurile practicate sunt:

- 100 lei/ lună cazare și regie elevi;
- 150 lei/ lună cazare și regie studenți;
- 17 lei/ zi masa ( MD=4 LEI/ZI,P=9 LEI/ZI, CINĂ= 4 LEI/ZI).

**4.2** Chiriașul se obligă să plătească prețurile stabilite până la data de 28 a lunii în curs pentru luna viitoare.

## **ART.5 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **5.1 Proprietarul se obligă:**

- să predea elevului/studentului spațiul închiriat și inventarul de cameră pe baza procesului verbal de predare-primire cu aducerea la cunoștință a Regulamentului de intern de funcționare a unității;
- să asigure schimbarea lenjeriei de pat cel puțin de două ori pe lună;
- să asigure igienizarea zilnică a spațiilor de folosință comună.

### **5.2 Chiriașul se obligă:**

- să folosească și să întrețină spațiul și dotările aferente în condiții civilizate;
- să nu aducă modificări spațiilor și instalațiilor electrice și sanitare;
- să nu folosească improvisații electrice, mijloace de încălzire și/sau preparare și păstrare a hranei(reșou, plită, aragaz, frigidere) în incinta camerelor;
- să răspundă individual de toate deteriorările produse și solidar cu ceilalți elevi/studenți din cameră sau palier în cazul în care răspunderea nu poate fi individualizată, inclusiv pentru inventarul de folosință comună. Răspunderea privește înlocuire pe loc în condiții acceptate de administrator sau cu recuperarea în termen de 48 ore la casieria unității a sumelor cheltuite pentru efectuarea reparațiilor de unitatea școlară.
- să sesizeze în scris de îndată, deteriorările produse în spațiul închiriat de care a luat cunoștință în scopul identificării persoanelor răspunzătoare;
- să respecte prevederile Regulamentului de funcționare a căminului;
- să prezinte copie după actul de identitate și adeverință de elev/student.

## **ART.6 ALTE CLAUZE**

**6.1** Părțile contractante convin sa rezolve pe cale amiabilă problemele ce apar pe perioada derulării contractului.

**6.2** Nerespectarea oricăreia din obligațiile ce reies din prezentul contract va fi prezentată spre analiză Consiliului de Administrație motivat cu propuneri de:

- avertisment;
- rezilierea contractului;
- interdicția de a mai fi cazat în căminul unității.

Prezentul contract s-a încheiat într-un exemplar, putând fi eliberată la cerere o copie xerox chiriașului.

**Director,**  
**Prof. Popescu Amalia**

**Pedagog,**  
**Vizitiu Elida**

**Elev/student,**  
\_\_\_\_\_